

**Prohlášení vlastníka budovy
o rozdělení vlastnického práva k domu a pozemku na vlastnické právo k
jednotkám
Dle ustanovení § 1166 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění
(dále i jako „prohlášení“)**

Vlastník:

PMS, spol. s r.o.

sídlo: 290 01 Poděbrady, Za Bažantnicí 51

zastoupená Ing. Pavlem Němečkem a Jiřím Konhefrem, jednatelemi společnosti

IČ: 18622569, DIČ: CZ18622569

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 4241

Vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením, učiněným podle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., rozděluje své vlastnické právo k dále specifikované nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, a to tak, jak je uvedeno dále.

Článek I.

Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území.

1. PMS, spol. s r.o. je na základě kupní smlouvy ze dne 15. 11. 2019, vložené do KN pod č. j. V-9697/2019-208 s právními účinky vkladu ke dni 26. 11. 2019, výlučným vlastníkem mimo jiné následujících nemovitých věcí: rozestavěné stavby na pozemku p. č. 1766/1 v katastrálním území a obci Nymburk, vše zapsáno na LV č. 8115, vedený u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. PMS, spol. s r.o. je původcem, stavebníkem a vlastníkem rozestavěné stavby (**rozestavěného** bytového domu s rozestavěnými 38 byty, nebytovým prostorem a společnými prostorami) postavené na pozemku p. č. st. 5331 (odděleného z pozemku 1766/1 a geometricky a polohově určeném geometrickým plánem č. 4774-1001/2020). Výstavba bytového domu byla uskutečněna v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Odborem výstavby Městského úřadu Nymburk pod č. j. MUNYM-110/56972/2020/Val ze dne 27. 7. 2020 s nabytím právní moci dne 2. 9. 2020, podle projektové dokumentace zpracované generálním projektantem Ing. Hanou Pospíšilovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0008542.

3. Čestné prohlášení o rozestavěné stavbě:

Uvedená stavba (bytový dům s 38 bytovými jednotkami, nebytovým prostorem a společnými prostorami) je již v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a každý byt (nebytový prostor) je uzavřen obvodovými stěnami.

4. Geometrický plán č. 4774-1001/2020, kterým byly provedeny změny v geometrickém a polohovém určení pozemků p. č. 1766/1, a kterým byla zaměřena shora uvedená rozestavěná stavba, byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Joelem Šárovcem, ověření dne 11. 3. 2022 pod č. 87/2022, stejnopis přiložený k této listině byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Joelem Šárovcem dne 18. 3. 2022 pod č. 87/2022 (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou č. 2.

5. Podle geometrického plánu č. 3724-637/2019 byly provedeny dále mj. uvedené změny:

Z pozemku parc. č. 1766/1 o výměře 4.331 m² byly mj. nově geometricky a polohově určeny tyto pozemky:

- Pozemek parc. č. st. 5331 – zastavěná plocha o výměře 651 m², jejíž součástí je stavba rozestavěného bytového domu
- Pozemek parc. č. 1766/3
- Pozemek parc. č. 1766/4 – 1766/26
- Pozemek parc. č. 1766/27
- Pozemek parc. č. 1766/28
- Pozemek parc. č. 1766/57
- Pozemek parc. č. 1766/58

Všechny uvedené pozemky se nacházejí se v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk.

Článek II.

Pojmenování a označení jednotlivých bytů a nebytových prostor

Vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením **vymezuje v domě**, specifikovaném v článku I. tohoto prohlášení, jeho **prostorově oddělené části**, a to následovně:

Byt č. 1 je byt 2+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 1 je 61,1 m².

Byt č. 2 je byt 2+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 2 je 57,4 m².

Byt č. 3 je byt 3+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 3 je 73,7 m².

Byt č. 4 je byt 3+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 4 je 76,9 m².

Byt č. 5 je byt 3+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 5 je 67,2 m².

Byt č. 6 je byt 2+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 6 je 51,7 m².

Byt č. 7 je byt 2+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 7 je 55,2 m².

Byt č. 8 je byt 2+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 8 je 61,3 m².

Byt č. 9 je byt 2+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 9 je 57,2 m².

Byt č. 10 je byt 3+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.

Podlahová plocha bytu č. 10 je 73,1 m².

Byt č. 11 je byt 3+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 11 je 76,3 m².

Byt č. 12 je byt 3+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 12 je 67,0 m².

Byt č. 13 je byt 2+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 13 je 51,5 m².

Byt č. 14 je byt 2+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 14 je 51,5 m².

Byt č. 15 je byt 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 15 je 55,2 m².

Byt č. 16 je byt 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 16 je 61,3 m².

Byt č. 17 je byt 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 17 je 57,2 m².

Byt č. 18 je byt 3+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 18 je 73,1 m².

Byt č. 19 je byt 3+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 19 je 76,3 m².

Byt č. 20 je byt 3+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 20 je 67,0 m².

Byt č. 21 je byt 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 21 je 51,5 m².

Byt č. 22 je byt 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 22 je 51,5 m².

Byt č. 23 je byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 23 je 55,7 m².

Byt č. 24 je byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 24 je 62,3 m².

Byt č. 25 je byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 25 je 58,1 m².

Byt č. 26 je byt 3+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 26 je 73,7 m².

Byt č. 27 je byt 3+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 27 je 76,9 m².

Byt č. 28 je byt 3+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 28 je 68,1 m².

Byt č. 29 je byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 29 je 52,3 m².

Byt č. 30 je byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 30 je 51,9 m².

Byt č. 31 je byt 2+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 31 je 55,7 m².

Byt č. 32 je byt 2+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 32 je 62,3 m².

Byt č. 33 je byt 2+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 33 je 58,1 m².

Byt č. 34 je byt 3+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 34 je 73,7 m².

Byt č. 35 je byt 3+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 35 je 76,9 m².

Byt č. 36 je byt 3+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 36 je 68,1 m².

Byt č. 37 je byt 2+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 37 je 52,3 m².

Byt č. 38 je byt 2+kk, umístěn v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 38 je 51,9 m².

Nebytový prostor č. 101 je halová garáž, umístěná v prvním podzemním podlaží.
Podlahová plocha garáže je 545,4 m².

Poloha bytů a nebytových prostorů je vyznačena v grafické příloze č. 1

Článek III. Společné části

Části společné pro všechny vlastníky jednotek jsou:

a) Společné pozemky:

pozemek parc. č. st. 5331, geometricky určený dle gpl č. 4774-1001/2020
pozemek parc. č. 1766/1, geometricky určený dle gpl č. 4774-1001/2020
pozemek parc. č. 1766/28, geometricky určený dle gpl č. 4774-1001/2020
pozemek parc. č. 1766/57, geometricky určený dle gpl č. 4774-1001/2020
(dále označované i jako „pozemek“ nebo „pozemky“)

b) veškeré části a prostory domu specifikovaného v článku I. tohoto prohlášení, které nejsou podle článku II. tohoto prohlášení bytem či nebytovým prostorem, ani jeho součástí či příslušenstvím.

Společné části domu jsou, podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., zejména:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- e) balkony i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- f) všechna technická zařízení a součásti, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- g) výtahy ve společných částech,
- h) kočárkárny, kolárny, místnost pro komunální odpad a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,

Společnými částmi domu jsou vždy obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupky a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Podlahy jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.

Společnými částmi domu jsou dle § 6 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb dále:

- a) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- b) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- c) rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- d) rozvody vody studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
- f) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- g) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- h) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- i) rozvody telefonu, domácí zvonek, poštovní schránky, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Podíl na společných částech, jenž je zahrnut v každé jednotlivé jednotce, byl určen podle poměru podlahové plochy bytu (nebytového prostoru), zahrnutého v jednotce, k součtu celkové podlahové plochy všech 38 bytů a nebytového prostoru zahrnutých ve všech jednotkách.

Článek IV. Vymezení jednotek

Dle zákona 89/2012 Sb. a nařízením vlády č.366/2013 Sb.

Vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením vymezuje jednotky, které se stanou samostatnou nemovitou věcí, a to následovně:

1) rozestavěná jednotka č. 1, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 1 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 611/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

2) rozestavěná jednotka č. 2, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 2 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 574/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

3) rozestavěná jednotka č. 3, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 3 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 737/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

4) rozestavěná jednotka č. 4, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 4 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 769/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

5) rozestavěná jednotka č. 5, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 5 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 672/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

6) rozestavěná jednotka č. 6, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 6 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 517/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

7) rozestavěná jednotka č. 7, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 7 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 552/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 7

8) rozestavěná jednotka č. 8, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 8 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 613/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 8

9) rozestavěná jednotka č. 9, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 9 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 572/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 9

10) rozestavěná jednotka č. 10, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 10 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 731/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 10

11) rozestavěná jednotka č. 11, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 11 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 763/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 11

12) rozestavěná jednotka č. 12, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 12 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 670/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 12.

13) rozestavěná jednotka č. 13, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 13 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 13.

14) rozestavěná jednotka č. 14, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 14 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 14.

15) rozestavěná jednotka č. 15, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 15 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 552/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 15.

16) rozestavěná jednotka č. 16, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 16 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 613/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 16.

17) rozestavěná jednotka č. 17, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 17 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 572/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 17

18) rozestavěná jednotka č. 18, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 18 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 731/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 18.

19) rozestavěná jednotka č. 19, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 19 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 763/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 19

20) rozestavěná jednotka č. 20, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 20 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 670/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 20.

21) rozestavěná jednotka č. 21, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 21 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 21.

22) rozestavěná jednotka č. 22, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 22 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 22.

23) rozestavěná jednotka č. 23, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 23 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 557/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 23.

24) rozestavěná jednotka č. 24, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 24 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 623/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 24.

25) rozestavěná jednotka č. 25, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 25 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 581/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 25.

26) rozestavěná jednotka č. 26, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 26 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 737/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 26.

27) rozestavěná jednotka č. 27, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 27 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 769/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 27.

28) rozestavěná jednotka č. 28, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 28 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 681/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 28.

29) rozestavěná jednotka č. 29, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 29 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 523/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 29.

30) rozestavěná jednotka č. 30, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 30 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 519/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 30.

31) rozestavěná jednotka č. 31, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 31 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 557/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 31.

32) rozestavěná jednotka č. 32, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 32 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 623/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 32.

33) rozestavěná jednotka č. 33, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 33 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 581/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 33.

34) rozestavěná jednotka č. 34, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 34 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 737/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 34.

35) rozestavěná jednotka č. 35, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 35 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 769/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 35.

36) rozestavěná jednotka č. 36, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 36 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 681/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 36.

37) rozestavěná jednotka č. 37, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 37 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 523/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 37.

38) rozestavěná jednotka č. 38, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 38 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 519/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 38.

39) rozestavěná nebytová jednotka 101, jejímž způsobem využití je garáž, zahrnuje:

- nebytový prostor 101 (garážová stání)
- podíl o velikosti 5454/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení

V rozestavěné stavbě na pozemku p. č. st. 5331 (geometricky a polohově určeném geometrickým plánem č. 4774-1001/2020) je tedy vymezeno celkem 38 rozestavěných bytových jednotek, rozestavěná nebytová jednotka a rozestavěné společné prostory.

Pojem jednotka zahrnuje nejen byt nebo nebytový prostor, ale i podíl na společných částech, tedy jedná se o celek skládající se z více částí vzájemně spojených a neoddělitelných. Jednotka je věc nemovitá.

Společné jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Společnou částí je vždy pozemek, na němž byl dům zřízen. K užívání společně s domem budou sloužit i další samostatné pozemky, zařízení, vedlejší stavby na jiných pozemcích s povahou samostatných věcí apod. Podíly vlastníků jednotek na těchto věcech (funkčně souvisejících pozemcích) podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ustanovení § 4 jsou výslovně zahrnuty do společných částí. Jednotka tedy zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci jako vzájemně spojené a neoddělitelné.

Podíl na společných částech nemovité věci, jenž je zahrnut v každé jednotlivé jednotce, byl určen podle poměru podlahové plochy bytu (nebytového prostoru) zahrnutého v jednotce k součtu celkové ploše všech 47 bytů a nebytového prostoru zahrnutých ve všech jednotkách.

Článek V.

Práva a závazky přecházející na vlastníky jednotek

Vznikem vlastnictví k jednotkám specifikovaným v článku IV. tohoto prohlášení, přecházejí na všechny vlastníky jednotek následující práva a závazky, související:

- s dodávkou pitné vody z vodovodu a s odvodem odpadních vod,
- s odečty vodoměrů studené vody,
- s dodávkou elektřiny do společných prostor domu,
- s odvozem a likvidací tuhého komunálního odpadu,
- s údržbou, kontrolami a revizemi výtahu,
- s úklidem společných prostor domu,
- s pojištěním domu.

Vlastník budovy prohlašuje, že na budově a pozemcích v jeho vlastnictví nevážnou žádné právní povinnosti, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady s výjimkou věcného břemene služebnosti, která vyplývají z právních předpisů a smluv uzavřených se správcí sítí.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

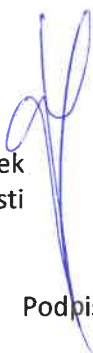
Všichni vlastníci jednotek mají právo na vydání kopie tohoto prohlášení.

Přílohami tohoto prohlášení jsou:

- Příloha č. 1 – Půdorysy všech podlaží - poloha bytů a nebytového prostoru
- Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 4774-1001/2020

V Poděbradech, dne: 22. 3. 2022

Ing. Pavel Němeček
jednatel společnosti



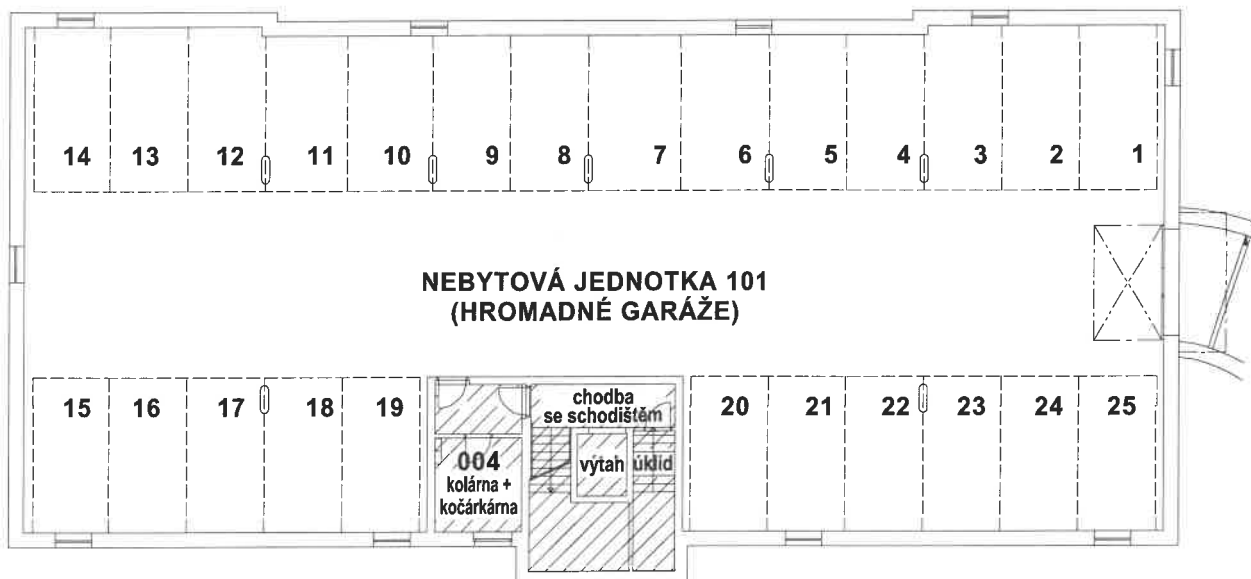
Jiří Konhefr
jednatel společnosti



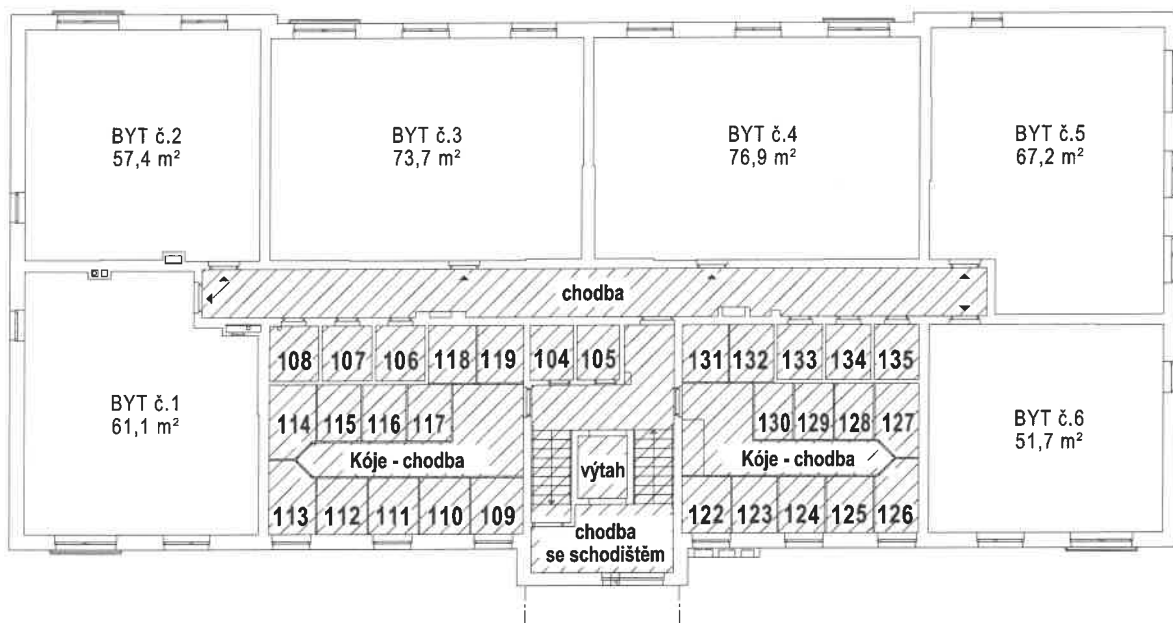
Podpisy ve sbírce listin KP





1. podzemní podlaží, objekt A



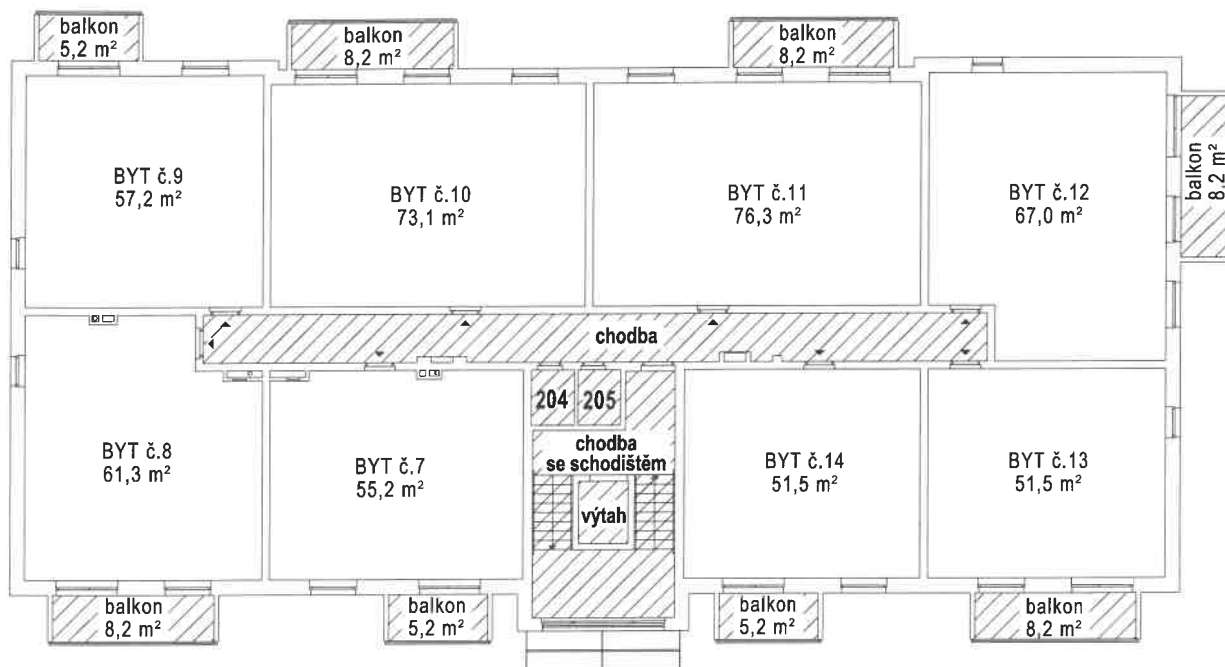
1. nadzemní podlaží, objekt A



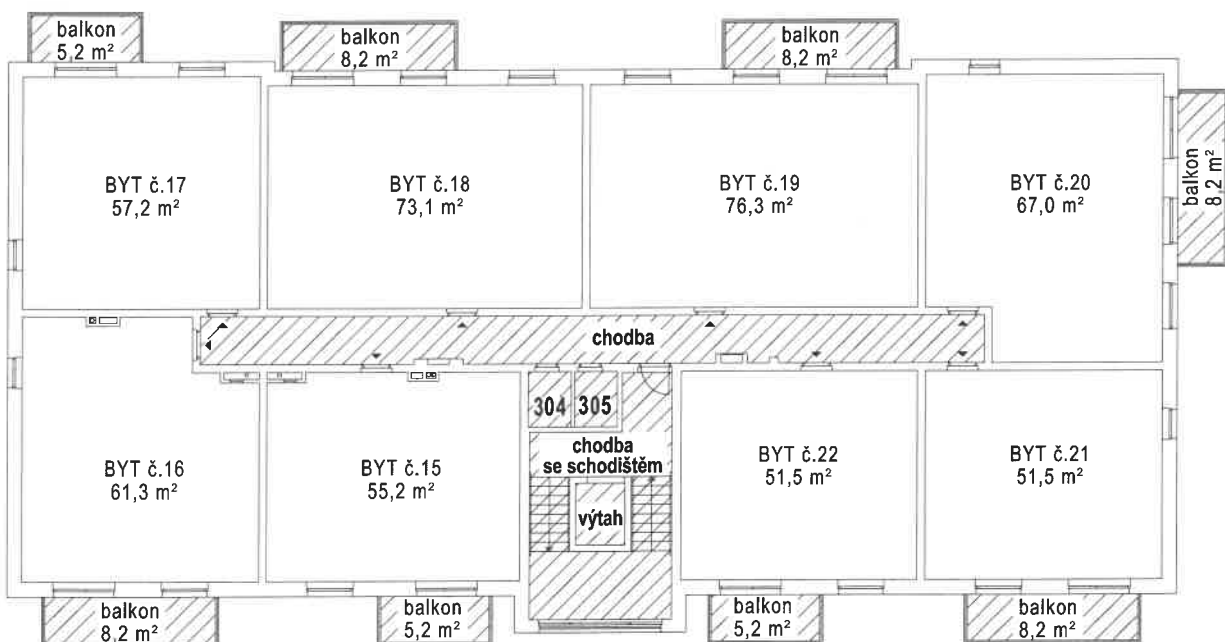
Legenda:

-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu



2. nadzemní podlaží, objekt A



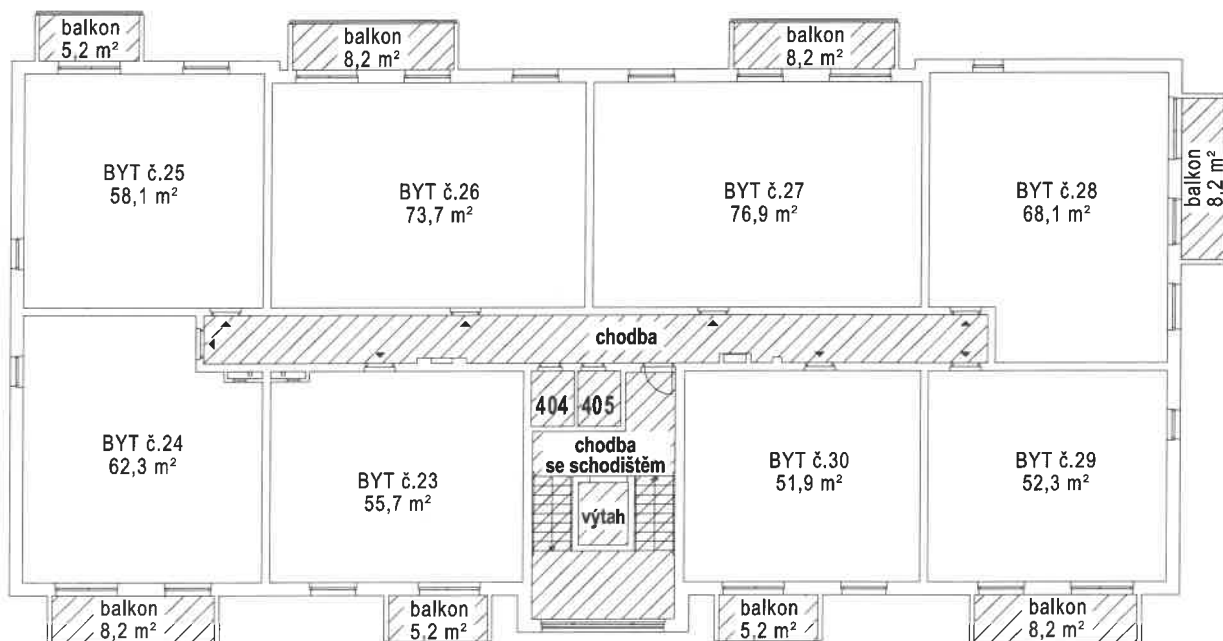
3. nadzemní podlaží, objekt A



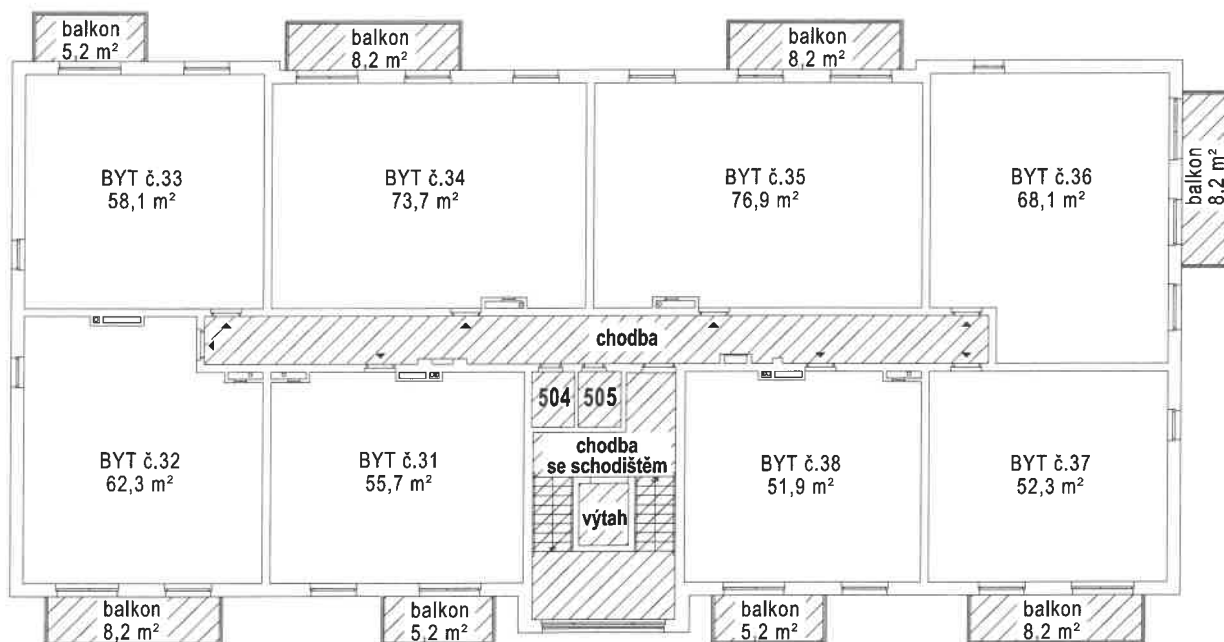
Legenda:

-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu



4. nadzemní podlaží, objekt A



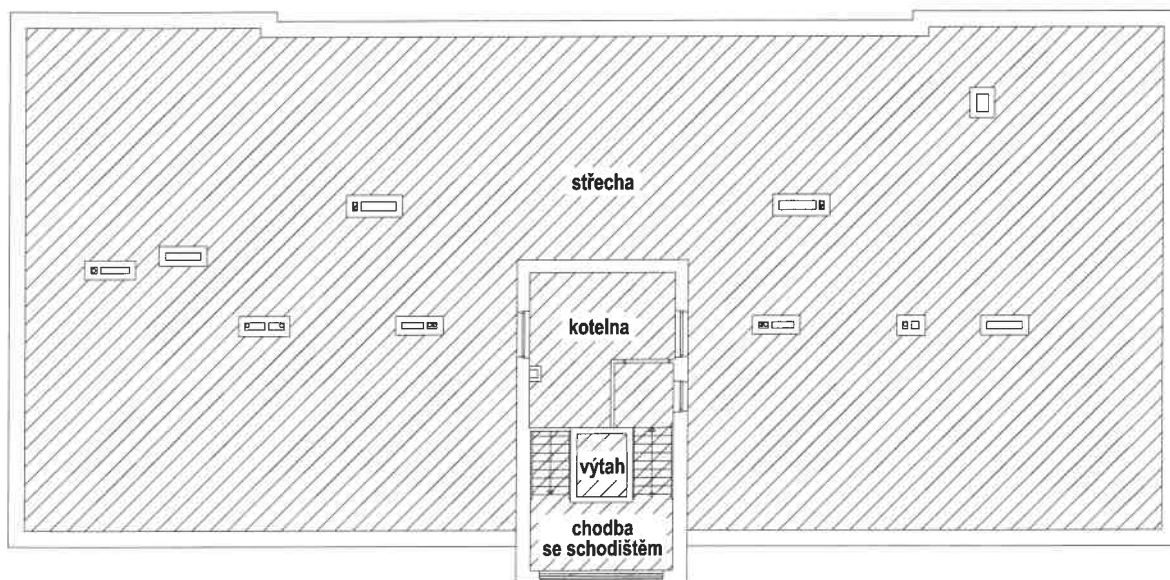
5. nadzemní podlaží, objekt A





Legenda:

-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu

6. nadzemní podlaží, objekt A - střecha



Legenda:

-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vyznačení budov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec	Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2845/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2845/2018
	Dne: 11. 3. 2022 Číslo: 87/2022	Dne: 18.3.2022 Číslo: 87/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie Nymburk s.r.o. Ing. Joel Šárovec Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk tel. 325 511 909, 737 054 405 e-mail: geodst.nbk@gmail.com	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4774-1001/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Bc. Kristýna Horynová PGP 467/2022-208 2022.03.18 10:58:03 CET	
Okres: Nymburk		
Obec: Nymburk		
Kat. území: Nymburk		
Mapový list: Nymburk 8-8/31	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
1766/1	43	31	ostat. pl. jiná plocha	1766/1	6	65	ostat. pl. jiná plocha	č.p. byt.dům č.p. byt.dům	2	1766/1	8115	6	65	
				st.5331	6	51	zast. pl.		2	1766/1	8115	6	51	
			st.5332	6	51	zast. pl.	2		1766/1	8115	6	51		
			1766/3	4	03	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115	4	03		
			1766/4		14	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		14		
			1766/5		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/6		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/7		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/8		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/9		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/10		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/11		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/12		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/13		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/14		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/15		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/16		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/17		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/18		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/19		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/20		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/21		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/22		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/23		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/24		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/25		13	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		13		
			1766/26		15	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		15		
			1766/27		12	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		12		
			1766/28		88	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		88		
			1766/29		12	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		12		
			1766/30		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/31		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/32		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/33		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/34		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/35		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/36		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/37		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/38		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/39		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/40		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/41		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/42		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/43		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/44		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/45		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/46		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/47		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/48		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
			1766/49		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2		1766/1	8115		11		
1766/50		11	ostat. pl. ostat.komunikace	2	1766/1	8115		11						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			1766/51		12	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1766/1		8115		12	
			1766/52	4	12	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1766/1		8115	4	12	
			1766/53		86	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1766/1		8115		86	
			1766/54		98	ostat. pl. jiná plocha		2	1766/1		8115		98	
			1766/55	5	88	ostat. pl. jiná plocha		2	1766/1		8115	5	88	
			1766/56		9	ostat. pl. jiná plocha		2	1766/1		8115		9	
			1766/57		96	ostat. pl. jiná plocha		2	1766/1		8115		96	
			1766/58		5	ostat. pl. jiná plocha		2	1766/1		8115		5	
*1)	43	31		43	21									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1467-5	697484.45	1037160.64	3	barva
2631-191	697483.68	1037161.02	3	barva
2631-197	697500.87	1037194.85	3	barva
2631-202	697510.64	1037215.80	3	barva
2633-217	697437.39	1037182.90	3	barva
2633-218	697438.67	1037184.12	3	barva
2633-220	697441.06	1037182.99	3	barva
2633-221	697440.95	1037181.17	3	barva
2633-256	697460.06	1037239.73	3	barva
2633-258	697469.97	1037234.99	3	barva
2633-260	697472.65	1037233.76	3	barva
2633-262	697508.07	1037217.05	3	barva
4650-1	697420.33	1037190.95	3	barva
4650-2	697446.52	1037246.12	3	barva
1	697485.27	1037162.35	3	barva
2	697486.46	1037164.83	3	barva
3	697487.54	1037167.08	3	barva
4	697488.62	1037169.33	3	barva
5	697489.70	1037171.59	3	barva
6	697490.79	1037173.84	3	barva
7	697491.87	1037176.10	3	barva
8	697492.95	1037178.35	3	barva
9	697494.03	1037180.60	3	barva
10	697495.11	1037182.86	3	barva
11	697496.20	1037185.11	3	barva
12	697497.28	1037187.37	3	barva
13	697498.36	1037189.62	3	barva
14	697499.44	1037191.87	3	barva
15	697500.52	1037194.13	3	barva
16	697501.59	1037196.39	3	barva
17	697502.64	1037198.65	3	barva
18	697503.70	1037200.92	3	barva
19	697504.76	1037203.19	3	barva
20	697505.81	1037205.45	3	barva
21	697506.87	1037207.72	3	barva
22	697507.93	1037209.98	3	barva
23	697508.98	1037212.25	3	barva
24	697510.17	1037214.80	3	barva
25	697505.48	1037217.12	3	barva
26	697504.24	1037214.49	3	barva
27	697503.17	1037212.23	3	barva
28	697502.10	1037209.97	3	barva
29	697501.04	1037207.71	3	barva
30	697499.97	1037205.45	3	barva
31	697498.90	1037203.19	3	barva
32	697497.83	1037200.93	3	barva
33	697496.77	1037198.67	3	barva
34	697495.70	1037196.41	3	barva
35	697494.63	1037194.14	3	barva
36	697493.56	1037191.88	3	barva
37	697492.50	1037189.62	3	barva
38	697491.43	1037187.36	3	barva
39	697490.36	1037185.10	3	barva
40	697489.29	1037182.84	3	barva
41	697488.23	1037180.58	3	barva
42	697487.16	1037178.32	3	barva
43	697486.09	1037176.06	3	barva
44	697485.02	1037173.80	3	barva
45	697483.95	1037171.54	3	barva
46	697482.89	1037169.28	3	barva
47	697481.82	1037167.02	3	barva
48	697480.65	1037164.53	3	barva
49	697479.80	1037161.09	3	barva
50	697474.08	1037174.05	3	barva
51	697475.25	1037176.53	3	barva
52	697479.32	1037174.61	3	barva
53	697478.15	1037172.12	3	barva
54	697487.76	1037192.47	3	barva
55	697490.15	1037197.53	3	barva
56	697500.95	1037220.41	3	barva
57	697451.82	1037176.60	3	barva
58	697451.60	1037176.15	3	barva
59	697452.03	1037177.05	3	barva
60	697453.21	1037179.54	3	barva
61	697454.27	1037181.80	3	barva
62	697455.34	1037184.06	3	barva
63	697456.41	1037186.32	3	barva
64	697457.48	1037188.58	3	barva
65	697458.54	1037190.84	3	barva
66	697459.61	1037193.10	3	barva
67	697460.68	1037195.36	3	barva
68	697461.75	1037197.62	3	barva
69	697462.82	1037199.88	3	barva
70	697463.88	1037202.14	3	barva
71	697464.95	1037204.40	3	barva
72	697466.02	1037206.66	3	barva
73	697467.09	1037208.92	3	barva
74	697468.15	1037211.19	3	barva
75	697469.22	1037213.45	3	barva
76	697470.29	1037215.71	3	barva
77	697471.36	1037217.97	3	barva
78	697472.42	1037220.23	3	barva
79	697473.49	1037222.49	3	barva
80	697474.56	1037224.75	3	barva

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
81	697475.63	1037227.01	3	barva
82	697476.80	1037229.50	3	barva
83	697477.69	1037231.38	3	barva
84	697472.73	1037231.42	3	barva
85	697471.56	1037228.93	3	barva
86	697470.49	1037226.67	3	barva
87	697469.42	1037224.41	3	barva
88	697468.35	1037222.15	3	barva
89	697467.29	1037219.89	3	barva
90	697466.22	1037217.63	3	barva
91	697465.15	1037215.37	3	barva
92	697464.08	1037213.11	3	barva
93	697463.02	1037210.85	3	barva
94	697461.95	1037208.59	3	barva
95	697460.88	1037206.33	3	barva
96	697459.81	1037204.06	3	barva
97	697458.75	1037201.80	3	barva
98	697457.68	1037199.54	3	barva
99	697456.61	1037197.28	3	barva
100	697455.54	1037195.02	3	barva
101	697454.48	1037192.76	3	barva
102	697453.41	1037190.50	3	barva
103	697452.34	1037188.24	3	barva
104	697451.27	1037185.98	3	barva
105	697450.21	1037183.72	3	barva
106	697449.14	1037181.46	3	barva
107	697447.96	1037178.97	3	barva
108	697439.15	1037183.89	3	barva
109	697440.61	1037186.98	3	roh zdi
110	697437.75	1037183.24	3	barva
111	697420.53	1037191.37	3	barva
112	697455.49	1037207.79	3	barva
113	697457.82	1037212.73	3	barva
114	697465.28	1037228.52	3	barva
115	697461.21	1037230.44	3	barva
116	697463.56	1037235.42	3	barva
117	697467.57	1037233.52	3	barva
118	697467.81	1037234.77	3	barva
119	697467.77	1037236.04	3	barva
554	697461.34	1037186.90	3	roh zdi
555	697476.92	1037179.51	3	roh zdi
556	697483.90	1037194.29	3	roh zdi
557	697484.99	1037193.78	3	roh zdi
558	697487.38	1037198.84	3	roh zdi
569	697429.05	1037202.18	3	roh zdi
570	697434.75	1037199.48	3	roh zdi
571	697434.31	1037197.96	3	roh zdi
572	697434.10	1037196.20	3	roh zdi
573	697434.21	1037194.62	3	roh zdi
574	697434.62	1037193.03	3	roh zdi
575	697435.32	1037191.44	3	roh zdi
576	697436.51	1037189.73	3	roh zdi
577	697437.84	1037188.56	3	roh zdi
578	697439.89	1037187.37	3	roh zdi
580	697444.77	1037185.10	3	roh zdi
581	697448.68	1037193.37	3	roh zdi
582	697448.27	1037193.57	3	roh zdi
584	697447.14	1037192.21	3	roh zdi
586	697445.53	1037191.32	3	roh zdi
587	697444.49	1037191.17	3	roh zdi
588	697443.29	1037191.33	3	roh zdi
589	697442.15	1037191.75	3	roh zdi
591	697440.34	1037192.98	3	roh zdi
592	697439.60	1037193.92	3	roh zdi
593	697439.26	1037194.81	3	roh zdi
594	697439.10	1037196.22	3	roh zdi
595	697439.30	1037197.33	3	roh zdi
596	697444.65	1037194.80	3	roh zdi
649	697452.73	1037209.10	3	roh zdi
650	697455.08	1037214.06	3	roh zdi
651	697454.00	1037214.58	3	roh zdi
659	697460.76	1037228.89	3	roh zdi
660	697445.15	1037236.26	3	roh zdi
668	697500.65	1037219.77	3	roh zdi
669	697495.32	1037222.40	3	roh zdi
670	697493.52	1037223.04	3	roh zdi
671	697491.76	1037223.35	3	roh zdi
672	697490.11	1037223.25	3	roh zdi
673	697488.47	1037222.91	3	roh zdi
674	697486.96	1037222.28	3	roh zdi
675	697485.58	1037221.41	3	roh zdi
676	697484.36	1037220.32	3	roh zdi
677	697483.41	1037219.09	3	roh zdi
678	697483.03	1037218.35	3	roh zdi
679	697487.48	1037216.25	3	roh zdi
680	697487.92	1037216.79	3	roh zdi
681	697489.25	1037217.87	3	roh zdi
682	697490.69	1037218.31	3	roh zdi
683	697491.57	1037218.28	3	roh zdi
684	697492.93	1037217.97	3	roh zdi
685	697494.21	1037217.35	3	roh zdi
686	697495.58	1037216.31	3	roh zdi
687	697496.32	1037214.98	3	roh zdi
688	697496.53	1037213.37	3	roh zdi

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
689	697496.13	1037211.77	3	roh zdi
690	697496.71	1037211.43	3	roh zdi
691	697493.04	1037213.62	3	roh zdi
692	697477.42	1037231.00	3	roh zdi
693	697473.76	1037213.23	3	roh zdi
694	697465.28	1037194.55	3	roh zdi
695	697465.01	1037194.67	3	roh zdi
698	697486.30	1037199.35	3	roh zdi
699	697451.64	1037209.61	3	roh zdi
700	697441.48	1037228.49	3	roh zdi
701	697441.75	1037228.36	3	roh zdi
702	697432.99	1037209.82	3	roh zdi
703	697432.72	1037209.95	3	roh zdi
704	697474.03	1037213.10	3	roh zdi

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3026/2022-208

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-3026/2022-208 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 07.04.2022, a to s právními účinky k 06.04.2022.

Vklad byl proveden podle listiny: **Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **708232 Nymburk**

List vlastnictví: **8115**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III,
29001 Poděbrady

18622569

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku
---------	--------------------------	--------------

Zrušený stav

<u>St. 5331</u>	<u>651 zastavěná plocha a nádvoří</u>
-----------------	---------------------------------------

Součástí je stavba: s roz.jed

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5331

<u>1766/1</u>	<u>665 ostatní plocha</u>
<u>1766/28</u>	<u>88 ostatní plocha</u>
<u>1766/57</u>	<u>96 ostatní plocha</u>

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1	Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B
----	--

C	Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
---	---

D	Poznámky a další obdobné údaje
---	--------------------------------

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Katastrální území: **708232 Nymburk**

List vlastnictví: **9336**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra [m2] Druh pozemku

Nový stav

St. 5331 651 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: s roz.jed

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5331

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Podíl na společných částech nemovitosti
1	rozestavěná jednotka	9337	611/29176
2	rozestavěná jednotka	9337	574/29176
3	rozestavěná jednotka	9337	737/29176
4	rozestavěná jednotka	9337	769/29176
5	rozestavěná jednotka	9337	672/29176
6	rozestavěná jednotka	9337	517/29176
7	rozestavěná jednotka	9337	552/29176
8	rozestavěná jednotka	9337	613/29176
9	rozestavěná jednotka	9337	572/29176
10	rozestavěná jednotka	9337	731/29176
11	rozestavěná jednotka	9337	763/29176
12	rozestavěná jednotka	9337	670/29176
13	rozestavěná jednotka	9337	515/29176
14	rozestavěná jednotka	9337	515/29176
15	rozestavěná jednotka	9337	552/29176
16	rozestavěná jednotka	9337	613/29176
17	rozestavěná jednotka	9337	572/29176
18	rozestavěná jednotka	9337	731/29176
19	rozestavěná jednotka	9337	763/29176
20	rozestavěná jednotka	9337	670/29176
21	rozestavěná jednotka	9337	515/29176
22	rozestavěná jednotka	9337	515/29176
23	rozestavěná jednotka	9337	557/29176
24	rozestavěná jednotka	9337	623/29176
25	rozestavěná jednotka	9337	581/29176
26	rozestavěná jednotka	9337	737/29176
27	rozestavěná jednotka	9337	769/29176
28	rozestavěná jednotka	9337	681/29176
29	rozestavěná jednotka	9337	523/29176
30	rozestavěná jednotka	9337	519/29176
31	rozestavěná jednotka	9337	557/29176
32	rozestavěná jednotka	9337	623/29176
33	rozestavěná jednotka	9337	581/29176
34	rozestavěná jednotka	9337	737/29176
35	rozestavěná jednotka	9337	769/29176
36	rozestavěná jednotka	9337	681/29176

37	rozestavěná jednotka	9337	523/29176
38	rozestavěná jednotka	9337	519/29176
101	rozestavěná jednotka	9337	5454/29176
1766/1	665 ostatní plocha		
1766/28	88 ostatní plocha		
1766/57	96 ostatní plocha		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 9337

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 29001 Poděbrady	18622569
--	----------

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití

Nový stav

1 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
	1766/1	ostatní plocha	665m2
	1766/28	ostatní plocha	88m2
	1766/57	ostatní plocha	96m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336

2 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
	1766/1	ostatní plocha	665m2
	1766/28	ostatní plocha	88m2
	1766/57	ostatní plocha	96m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336

3 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
	1766/1	ostatní plocha	665m2
	1766/28	ostatní plocha	88m2

		1766/57	ostatní plocha	96m2
4	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
5	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
6	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
7	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
8	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
9	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
10	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2

		1766/57	ostatní plocha	96m2
11	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
12	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
13	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
14	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
15	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
16	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
17	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2

		1766/57	ostatní plocha	96m2
18	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
19	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
20	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
21	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
22	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
23	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
24	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2

		1766/57	ostatní plocha	96m2
25	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
26	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
27	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
28	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
29	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
30	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
31	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2

		1766/57	ostatní plocha	96m2
32	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
33	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
34	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
35	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
36	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
37	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2
		1766/57	ostatní plocha	96m2
38	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9336 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/1	ostatní plocha	665m2
		1766/28	ostatní plocha	88m2

	1766/57	ostatní plocha	96m2
101	Součástí je stavba: <i>s roz.jed, LV 9336</i> rozestavěná jednotka		
Vymezeno v:			
	Parcela St. 5331	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
	1766/1	ostatní plocha	665m2
	1766/28	ostatní plocha	88m2
	1766/57	ostatní plocha	96m2
	Součástí je stavba: <i>s roz.jed, LV 9336</i>		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 22.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 08:01:26. Zápis proveden dne 07.04.2022.

Pro: **FMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 29001**
Poděbrady

V-3026/2022-208
RČ/IČO: 18622569

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk
Prokešová Vlasta v.r.

Podpis, razítko: